





AL DIYAR TRADING

General Trading & Investment Company

Profile

Building Trust, Delivering Excellence

 info@futureinvestment.ae

 + 97150 611 1828
+ 971 2 266 7800


 Abu Dhabi , UAE

Table of Contents

01 Welcome Message الرسالة الترحيبية

02 About Company عن الشركة

03 Our Mission & Vision مهمتنا ورؤيتنا

04 Our Services خدماتنا

05 Experience Summary ملخص الخبرة

06 Affiliated Companies الشركات التابعة

07 Project Portfolio محفظة المشاريع

08 Organizational Structure الهيكل التنظيمي

09 Contact Information معلومات الاتصال



Welcome MESSAGE

“يسرني أن أرحب بكم في شركة الديار التجارية. منذ تأسيسها في أبوظبي عام 2004، ونحن نسعى إلى بناء شركة تقوم على الثقة والجودة والالتزام. نؤمن بأن النجاح الحقيقي يتحقق من خلال الشراكات القوية والعمل المستمر نحو التميز. نطمح دائماً إلى تحقيق نمو مستدام وتقديم قيمة حقيقية لعملائنا وشركائنا”

محمد حاجي عبدالله حسين الخوري

المالك والمدير العام

“It is my pleasure to welcome you to Al Diyar Trading. Since its establishment in Abu Dhabi in 2004, our company has been built on the values of trust, quality, and commitment. We believe that true success comes through strong partnerships and a constant pursuit of excellence.

Our goal is to achieve sustainable growth and deliver real value to our clients and partners.”

Mohamed Haji Abdullah Hussain AlKhoori
Owner & General Manager

About COMPANY عن الشركة

تُعد شركة الديار شركة استثمارية رائدة مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، تأسست في إمارة أبوظبي عام 2004، وتمتلك خبرة تمتد لأكثر من عقدين في إدارة الأنشطة التجارية والاستثمارية المتنوعة. تنشط الشركة في مجالات التجارة العامة، وتجارة الملابس الرجالية الجاهزة بالجملة، إضافة إلى الاستثمار والتطوير العقاري والوكالات التجارية. وتعتمد الديار نهجاً استثمارياً مدروساً يقوم على اختيار الفرص الواعدة وبناء شراكات استراتيجية تدعم النمو المستدام. وتلتزم الشركة بأعلى معايير الحوكمة والشفافية والمهنية، مع تركيز مستمر على تحقيق قيمة حقيقية وتعزيز علاقات طويلة الأمد مع شركائها وعملائها.



Al Diyar is a leading investment company headquartered in the United Arab Emirates, established in Abu Dhabi in 2004, with over two decades of experience in managing diverse commercial and investment activities.

The company operates in general trading, wholesale men's ready-made garments, real estate investment and development, as well as commercial agencies. Al Diyar follows a well-structured investment approach focused on identifying promising opportunities and building strategic partnerships that support sustainable growth.

The company is committed to the highest standards of governance, transparency, and professionalism, with a continuous focus on delivering real value and fostering long-term relationships with its partners and clients.

Our MISSION & VISION

مهمتنا و رؤيتنا



المهمة Mission

تقديم حلول متكاملة في مجالي التجارة والاستثمار من خلال شراكات استراتيجية وإدارة منضبطة وتميز تشغيلي، بما يحقق عوائد مستدامة ويبنى علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والشفافية.

To deliver integrated trading and investment solutions through strategic partnerships, disciplined management, and operational excellence, while generating sustainable returns and building long-term relationships based on trust and transparency.

Vision الرؤية

أن نكون كياناً استثمارياً رائداً وموثوقاً في دولة الإمارات العربية المتحدة، يتميز بالنمو المستدام، وتنوع الأنشطة، وخلق قيمة طويلة الأمد في قطاعات التجارة والاستثمار العقاري.

To be a leading and trusted investment-driven enterprise in the United Arab Emirates, recognized for sustainable growth, diversified operations, and long-term value creation across trade and real estate sectors.

Our SERVICES خدماتنا



General Trading التجارة العامة

Providing a wide range of high-quality products to meet the needs of various markets.

توفير مجموعة متنوعة من المنتجات عالية الجودة لتلبية احتياجات الأسواق المختلفة.



Wholesale Men's Ready-Made Garments تجارة الملابس الرجالية الجاهزة بالجملة

Supplying high-quality men's ready-made garments to retailers and markets.

توفير الملابس الرجالية الجاهزة بالجملة لتلبية احتياجات التجار والأسواق.



Real Estate Investment & Development الاستثمار والتطوير العقاري

Investing in and developing real estate projects that create sustainable value.

الاستثمار وتطوير المشاريع العقارية لتحقيق قيمة مستدامة وعوائد طويلة الأمد.



Commercial Agencies الوكالات التجارية

Representing brands and managing commercial agencies to expand their market presence.

تمثيل العلامات التجارية وإدارة الوكالات التجارية لتوسيع حضورها في الأسواق.

Experience

SUMMARY

ملخص الخبرة

Through its affiliated companies and strategic partnerships, the Group has delivered numerous construction and development projects across the UAE, with strong expertise in residential, commercial, infrastructure, and government projects.

من خلال شركاتها التابعة وشراكاتها الاستراتيجية، نفذت المجموعة العديد من مشاريع البناء والتطوير في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، مكتسبة خبرة قوية في المشاريع السكنية والتجارية ومشاريع البنية التحتية والحكومية.

Key Highlights

أبرز الإنجازات

60+ Completed Projects

أكثر من 60 مشروعًا مكتملاً

**Government & Private
Sector Projects**

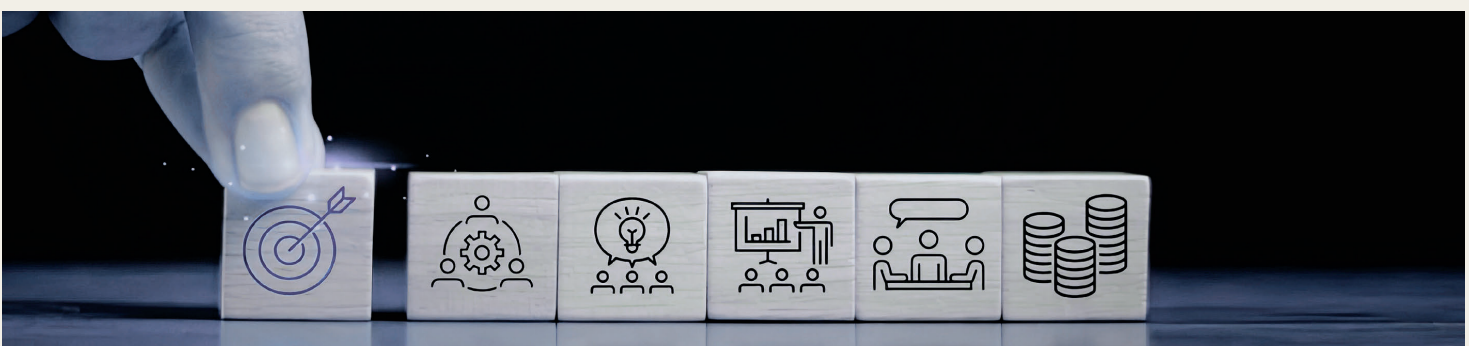
مشاريع حكومية وخاصة

**Extensive Experience
Across the UAE**

خبرة واسعة في مختلف
إمارات الدولة

**AED 2.27 Billion Total
Project Value**

قيمة مشاريع تتجاوز 2.27
مليار درهم



Affiliated COMPANIES الشركات التابعة

Blue Lake Properties LLC

Sector: Real Estate
القطاع : العقارات

A real estate company providing property management, brokerage, and real estate investment services across the UAE market.

شركة عقارية تقدم خدمات إدارة العقارات والوساطة العقارية والاستثمار في القطاع العقاري داخل دولة الإمارات.

Sea Side Property LLC

Sector: Property Investment
القطاع : الاستثمار العقاري

A property investment and development company engaged in residential and commercial real estate opportunities within the UAE.

شركة تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري وتركز على الفرص العقارية السكنية والتجارية داخل دولة الإمارات.

Future Investment Company W.L.L

Sector: Investment
القطاع : الاستثمار

An investment company focused on identifying strategic business opportunities and managing diversified investment portfolios across different sectors.

شركة استثمارية تعمل على دراسة وإدارة الفرص الاستثمارية الاستراتيجية وبناء محافظ استثمارية متنوعة في عدة قطاعات.

Orient House for Development & Construction Co. L.L.C

Sector: Construction
القطاع : المقاولات

A construction and development company delivering residential and commercial projects and supporting real estate development across the UAE.

شركة متخصصة في أعمال التطوير والإنشاءات وتنفيذ المشاريع السكنية والتجارية ودعم مشاريع التطوير العقاري داخل دولة الإمارات.

Project

PORTFOLIO

محفظة المشاريع

Through its affiliated companies and strategic partnerships, the Group has participated in executing development and construction projects across various regions of the United Arab Emirates.

شاركت المجموعة، عبر شركاتها المرتبطة وشراكاتها الاستراتيجية، في تنفيذ مشاريع تطوير وإنشاءات متنوعة في مختلف أنحاء دولة الإمارات.



Abu Dhabi Future School

مدرسة ابوظبي المستقبل

Construction of a modern educational facility as part of the Abu Dhabi Future Schools development program.

إنشاء منشأة تعليمية حديثة ضمن برنامج تطوير مدارس أبوظبي المستقبلية، وفق أعلى المعايير الحديثة

Year of Completion : July -2017

سنة الانجاز: July -2017

Client : ADEK

العميل : ADEK

Location : Abu Dhabi

الموقع : ابوظبي

Project Value: AED 112 Million قيمة المشروع : 112 مليون درهم اماراتي



Abu Dhabi Police Central Morgue
المشرفة المركزية التابعة لشرطة أبوظبي

Construction of a specialized facility serving the operational requirements of Abu Dhabi Police.

إنشاء منشأة متخصصة تلبي المتطلبات التشغيلية لشرطة أبوظبي

Year of Completion :Jan -2019
Client : Musanada - Abu Dhabi
Police
Location :Abu Dhabi – UAE
Project Value: AED 119 Million

سنة الانجاز :Jan -2019
العميل : مساندة-شرطة ابوظبي.
الموقع: أبوظبي
قيمة المشروع : 119 مليون درهم



Baniyas Court Project
مشروع محكمة بني ياس - أبوظبي

Development of a judicial facility supporting legal and administrative operations.

تطوير منشأة قضائية لدعم العمليات القانونية والإدارية

Year of Completion :Jan -2020

سنة الانجاز :Jan -2020

Client : Abu Dhabi Judicial
Department

العميل : دائرة القضاء - أبوظبي.
الموقع: أبوظبي

Location :Abu Dhabi – UAE

Project Value: AED 53 Million

قيمة المشروع : 53 مليون درهم



Villas Complex Development تطوير مجمع فلل

Design and build of 60 villas And mosque with all infrastructure works

تصميم وبناء 60 فيلا ومسجد مع تنفيذ جميع أعمال البنية التحتية

Year of Completion :July -2015

سنة الانجاز :July -2015

Client : Abu Dhabi General Services
Company PJSC (Musnada)

العميل :شركة أبوظبي للخدمات
العامة ش.م.ع (مساندة).

Location :Bida Al Mutawwa
Western Region

الموقع: بدع المطوع - المنطقة -
الغربية - أبوظبي

Project Value: AED 161 Million

قيمة المشروع : 161 مليون درهم



Residential Tower Development تطوير برج سكني

Construction of a high-rise residential tower including residential units and commercial spaces with 4 parking

إنشاء برج سكني مرتفع يضم وحدات سكنية ومساحات تجارية، إضافة إلى أربعة طوابق لمواقف السيارات

Year of Completion :August -2015

Client : Private Sector

Location :Abu Dhabi - Al Reem island

Project Value: AED 162 Million

سنة الانجاز :August -2015

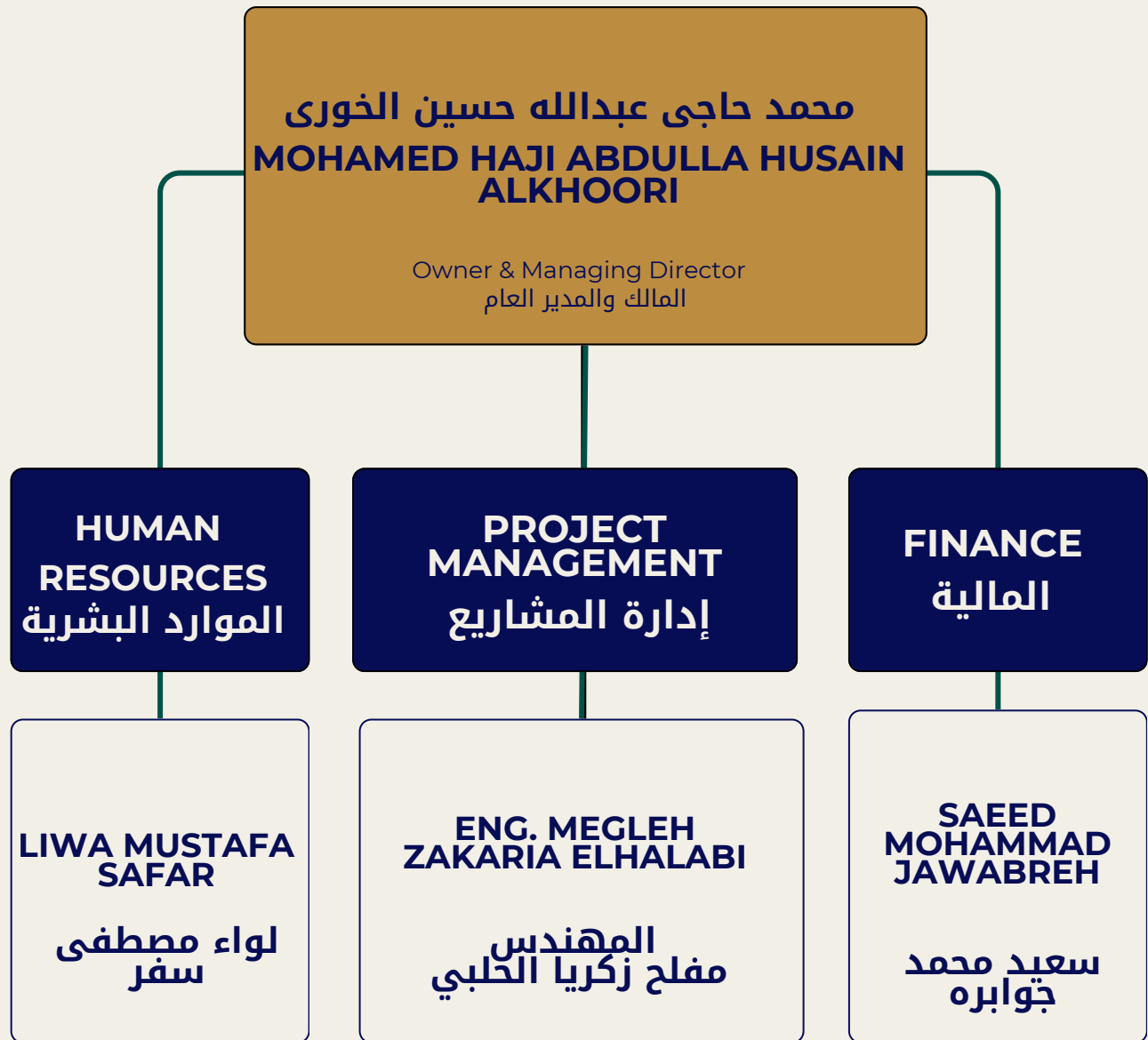
العميل :القطاع الخاص

الموقع: أبوظبي - جزيرة الريم

قيمة المشروع : 162 مليون درهم

Organizational STRUCTURE

الهيكل التنظيمي





THANK YOU

Let's Work Together

BUILDING TRUST, DELIVERING EXCELLENCE...

ADDRESS ABU DHABI, UNITED ARAB EMIRATES

PHONE + 971 2 266 7800 + 97150 611 1828

FAX + 971 2 266 7780

P.O.BOX 217

EMAIL INFO@FUTUREINVESTMENT.AE



رخصة أبوظبي الاقتصادية Abu Dhabi Economic Licence

Licence Details

تفاصيل الرخصة

Licence Type	Business	تجارية	نوع الرخصة
Licence Category	Normal	عادية	فئة الرخصة
Licence No.	CN-1063680		رقم الرخصة
Unified Registration No.	101-2021-100116124		رقم التسجيل الموحد
Unified Licence No.	501-2004-100036726		رقم الرخصة الموحد
Establishment Date	20/09/2004		تاريخ التأسيس
Issuance Date	02/05/2025		تاريخ الإصدار
Expiry Date	01/05/2028		تاريخ الإنتهاء
Legal Form	Limited Liability Company - Sole Proprietorship Company	شركة ذات مسؤولية محدودة - شركة الشخص الواحد	الشكل القانوني
Trade Name	AL DIYAR TRADING - L.L.C - S.P.C	الديار التجارية - ذ.م.م - ش.ش.و	الإسم التجاري

Ownership and Representatives

الملكية والممثلين

ممثل عن Representative of	الدور/المنصب Role/Position	الجنسية Nationality	الاسم Name
	مالك Owner	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	محمد حاجي عبدالله حسين الخوري MOHAMED HAJI ABDULLA HUSAIN ALKHOORI
	مدير Manager	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	محمد حاجي عبدالله حسين الخوري MOHAMED HAJI ABDULLA HUSAIN ALKHOORI

Licence Activities

الأنشطة المرخصة

- Importing	4610008	-استيراد
- Wholesale of Men Ready-Made Clothes Trading	4641201	-تجارة الملابس الرجالية الجاهزة - بالجملة
- Real Estate Enterprises Investment, Development, Institution and Management	6499004	-استثمار وتطوير المشروعات العقارية و تأسيسها و ادارتها
- Commercial Agencies	4610002	-وكالات تجارية

Address

العنوان

Official Email	liwasafar1971@gmail.com	البريد الإلكتروني الرسمي
Official Mobile	+971506711338	رقم التواصل الرسمي
Address	جزيرة ابوظبي, شرق 13, 0 : ~, مبنى, خليل محمدشريف محمدعقيل فولاذى	العنوان

Additional Information

معلومات إضافية

ADCCI No	183164	رقم عضوية الغرفة
MOHRE Establishment Card No.		بطاقة المنشأة - وزارة الموارد البشرية والتوطين
ICP Establishment Card No.		بطاقة المنشأة - الهيئة الاتحادية للهوية والجنسية





رخصة أبوظبي الاقتصادية Abu Dhabi Economic Licence

Licence Details

تفاصيل الرخصة

Licence Type	Business	تجارية	نوع الرخصة
Licence Category	Normal	عادية	فئة الرخصة
Licence No.	CN-1179691		رقم الرخصة
Unified Registration No.	101-2021-100039786		رقم التسجيل الموحد
Unified Licence No.	501-2010-100079142		رقم الرخصة الموحد
Establishment Date	16/03/2010		تاريخ التأسيس
Issuance Date	14/01/2025		تاريخ الإصدار
Expiry Date	13/01/2026		تاريخ الإنتهاء
Legal Form	Limited Liability Company	شركة ذات مسؤولية محدودة	الشكل القانوني
Trade Name	SEA SIDE PROPERTY L L C	سي سايد العقارية ذ م م	الإسم التجاري

Ownership and Representatives

الملكية والممثلين

ممثل عن Representative of	الدور/المنصب Role/Position	الجنسية Nationality	الاسم Name
	شريك Partner	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	خليل محمد شريف محمد عقيل فولاذي الخوري KHALIL MOHAMEDSHARIF MOHAMEDAQEEL FOULATHI ALKHOORI
	شريك Partner	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	محمد حاجي عبدالله حسين الخوري MOHAMED HAJI ABDULLA HUSAIN ALKHOORI
	مدير Manager	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	خليل محمد شريف محمد عقيل فولاذي الخوري KHALIL MOHAMEDSHARIF MOHAMEDAQEEL FOULATHI ALKHOORI

Licence Activities

الأنشطة المرخصة

- * All Kind Building Projects Contracting	4100002	- * مقاولات مشاريع المباني بانواعها
- Real Estate Enterprises Investment, Development, Institution and Management	6499004	- استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها و ادارتها

The Contractor is not permitted to practice the activities marked with sign (*) unless these activities are classified and a Classification certificate is obtained for the department of Department of Urban Planning and Municipalities

لا يحق للمقاول ممارسة الأنشطة المشار إليها بعلامة (*) إلا بعد الحصول على شهادة التصنيف المعتمدة من دائرة التخطيط العمراني والبلديات.

Address

العنوان

Official Email	liwasafar1971@gmail.com	البريد الإلكتروني الرسمي
Official Mobile	+971506711338	رقم التواصل الرسمي
Address	جزيرة ابوظبي, النادي السياحي حوض شرق 13 قطعة C19 مكتب 403 وحدة, خليل محمد شريف محمد عقيل فولاذي الخوري, 0 : ~	العنوان



رخصة أبوظبي الاقتصادية Abu Dhabi Economic Licence

Licence Details

Licence Type	Business	نوع الرخصة	تجارية
Licence Category	Normal	فئة الرخصة	عادية
Licence No.	CN-1085580	رقم الرخصة	
Unified Registration No.	101-2021-100079687	رقم التسجيل الموحد	
Unified Licence No.	501-2006-100044609	رقم الرخصة الموحد	
Establishment Date	23/04/2006	تاريخ التأسيس	
Issuance Date	20/06/2025	تاريخ الإصدار	
Expiry Date	19/06/2026	تاريخ الإنتهاء	
Legal Form	Limited Liability Company	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة
Trade Name	ORIENT HOUSE FOR DEVELOPMENT & CONSTRUCTIONS CO - LLC	الإسم التجاري	شركة دار الشرق للتطوير والاعمار - ذ م م

تفاصيل الرخصة

Ownership and Representatives

الملكية والممثلين

ممثل عن Representative of	الدور/المصوب Role/Position	الجنسية Nationality	الاسم Name
	شريك Partner	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	سى مباد العقارية ذ م م SEA SIDE PROPERTY L.L.C
	شريك Partner	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	خالد حاجى عبدالله حسين الخورى KHALED HAJI ABDULLA HUSSAIN ALKHOORI
	مدير Manager	الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates	خالد حاجى عبدالله حسين الخورى KHALED HAJI ABDULLA HUSSAIN ALKHOORI

Licence Activities

الأنشطة المرخصة

- * Air Conditioning, Ventilation Air Cooling Systems Maintenance, Installation and Contracting	4322005	- * مقاولات تركيب أنظمة التكييف والتهوية وتبريد الهواء وصيانتها
- * Main Roads, Streets and Related Works Contracting	4210001	- * مقاولات الطرق الرئيسية و الشوارع والاعمال المتعلقة بها
- Onshore And Offshore Oil And Gas Fields And Facilities Services	0910018	-خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية
- * All Kind Building Projects Contracting	4100002	- * مقاولات مشاريع المباني بانواعها
- * Mechanical Contracting	4220903	- * المقاولات الميكانيكية
- Oil and Gas Filed Facilities Building Contracting	4100011	-مقاولات بناء المرافق لحقول النفط والغاز
- * Metal construction contracting	4100003	- * مقاولات الإنشاءات المعدنية
- Installation and repair of safety equipment and fire extinguishing systems	4322003	-تركيب وأصلاح نظم معدات السلامة و إطفاء الحريق
- Fire Retardant Exterior Cladding Installation	4330024	-تركيب الكسوات الخارجية المانعة لإنتشار الحريق
- Concrete Works	4390007	-أعمال الخرسانة
- * Electrical Contracting	4220904	- * المقاولات الكهربائية
- Industrial Establishment Building Contracting	4100009	-مقاولات بناء المنشآت الصناعية
- * Submain Sewerage Networks and Houses Connection Contracting	4220304	- * مقاولات شبكات الصرف الصحي الفرعية و توصيلات المنازل
- Retail selling of the firefighting materials	4773970	-بيع مواد مكافحة واطفاء الحريق - بالتجزئة
- Buildings Maintenance	4329901	-صيانة المباني
- Building Demolition and Other Constructions and Debris Clearing	4311001	-هدم المباني وغيرها من الإنشاءات ورفع الأنقاض

